



HOTELIJERSKO TURISTIČKA ŠKOLA OPATIJA

Drage Gervaisa 2, 51 410 Opatija

Tel +385 51 27 15 95; Fax: +385 51 71 15 95

Internet: <http://www.ss-hotelijersko-turisticka-opatija.skole.hr>

E-mail: hts@ss-hotelijersko-turisticka-opatija.skole.hr

KLASA: 372-03/21-01/01

URBROJ: 2156-23-HT-01-21-01

Opatija, 8. veljače 2021. godine

Na temelju članka 12. Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za uzimanje i davanje u zakup i privremeno korištenje prostora i opreme u školskim ustanovama kojima je osnivač Primorsko-goranska županija od 11. rujna 2017. godine (Klasa: 022-04/17-01/32; Urbroj: 2170/1-01-01/5-17-12), Odluke o Izmjenama Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za uzimanje i davanje u zakup i privremeno korištenje prostora i opreme u školskim ustanovama od 26. listopada 2020. godine (Klasa: 022-04/20-01/39; Urbroj: 2170/1-01-01/6-20-12) i Odluke Školskog odbora Hotelijersko-turističke škole Opatija o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup prostora u vlasništvu Škole, donesene na 51., elektronskoj sjednici, Hotelijersko-turistička škola Opatija dana 8. veljače 2021. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup dijela prostora u vlasništvu Hotelijersko-turističke škole Opatija

1. **Predmet javnog natječaja:** davanje u zakup dijela prostora u vlasništvu Hotelijersko-turističke škole Opatija (dalje u tekstu: Škola), a radi postavljanja samoposlužnih automata za tople napitke (dalje u tekstu: automati), na lokacijama kako slijedi:
 - a) Zgrada Škole na adresi Drage Gervaisa 2, Opatija, **u ulaznom holu u prizemlju zgrade, maksimalne ukupne površine 0,60 m²** - 1 (jedan) automat,
 - b) Zgrada Škole na adresi Drage Gervaisa 2, Opatija, **u zbornici, u prizemlju zgrade, maksimalne ukupne površine 0,25 m²** - 1 (jedan) automat.

Početna mjesečna zakupnina za automat naveden pod točkom a) iznosi 1.200,00 kuna.

Početna mjesečna zakupnina za automat naveden pod točkom b) iznosi 350,00 kuna.

U mjesečnu zakupninu za oba automata uračunati su svi režijski troškovi korištenja dijela prostora Škole.

2. Uvjeti:

- a) Prostori Škole daju se u zakup u viđenom stanju na dan primopredaje u dijelu koji je potreban za postavljanje automata,
- b) Ponuditelji ponude podnose za lokacije navedene u javnom natječaju,
- c) Prostori Škole daju se u zakup na vrijeme od 5 (pet) godina,
- d) Prostori Škole na kojima je zasnovan zakup ne mogu se dati u podzakup,

- e) Ugovor o zakupu sklopit će se u pisanom obliku u roku od najviše 30 (trideset) dana od dana donošenja odluke o odabiru,
- f) Zakupnik će na svoj trošak, uz prethodnu suglasnost Škole, izvesti sve radove vezane za osiguranje priključka na električnu i vodovodnu mrežu te priključenje automata,
- g) U slučaju adaptacije, sanacije i drugih zahvata u prostorima Škole, Škola zadržava pravo da na trošak zakupnika zatraži privremeno uklanjanje uređaja ili preseljenje na drugo mjesto unutar Škole, pri čemu zakupnik nema pravo tražiti povrat uložениh sredstava po toj osnovi,
- h) Škola zadržava pravo poništiti natječaj ili dio natječaja, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez obrazloženja.

3. Kriteriji za odabir najpovoljnije ponude:

- Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najveći iznos zakupnine.
- Ako na javni natječaj pristignu dvije ili više valjanih ponuda s jednakim iznosom mjesečne zakupnine, povoljnijom će se smatrati ranije pristigla ponuda.

4. U natječaju mogu sudjelovati sve domaće i strane pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje predmetne djelatnosti.

Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu ostvaruju osobe prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (Narodne novine broj 121/17 i 98/19) i Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj 125/11, 64/15 i 112/18) ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponudeni iznos zakupnine. Ponuditelji s prvenstvenim pravom dužni su se u ponudi, odnosno pri otvaranju ponuda pisano izjasniti o korištenju prava prvenstva, na način da o tome potpišu odgovarajuću izjavu, uz dostavu dodatnih dokumenata navedenih u ovom natječaju.

5. Pisana ponuda mora sadržavati:

- a) Podatke o ponuditelju: naziv, adresa, OIB, ime i prezime ovlaštene osobe ponuditelja, broj telefona, e-mail adresa,
- b) Brojkama i slovima točno ispisan iznos mjesečne zakupnine u kunama po automatu.

Uz ponudu je potrebno dostaviti:

- c) domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde porezne uprave o plaćenim porezima i doprinosima, koja ne smije biti starija od 15 dana od dana objave ovog natječaja,
- d) domaće fizičke osobe su dužne priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice,
- e) domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra (izvornik ili ovjerenu presliku), odnosno presliku obrtnice za obrtnike, ovjerenu od javnog bilježnika, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik, sve ne starije od 30 dana od dana objave ovog natječaja,
- f) ponuditelji koji se pozivaju na pravo prednosti osim gore navedenih dokumenata moraju dostaviti: potvrdu Ministarstva obrane odnosno Ministarstva unutarnjih poslova kojom se dokazuje pravo prvenstva, u izvorniku ili ovjerenoj preslici, koje ne smiju biti starije od 6 mjeseci od dana objave ovog natječaja.

6. Ponude se dostavljaju najkasnije do srijede, 17. veljače 2021. godine do 18,00 sati, do kojeg roka ponude moraju biti zaprimljene na adresi HOTELIJERSKO-TURISTIČKA ŠKOLA OPATIJA, DRAGE GERVAISA 2, 51410 OPATIJA, poštom ili neposredno u tajništvu škole (u radno vrijeme škole, poštujući epidemiološke mjere), u zatvorenoj

omotnici s naznakom „NE OTVARAJ – PONUDA ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP PROSTORA“.

7. **Otvaranje ponuda** održat će se u prostoru Škole, na adresi Drage Gervaisa 2, Opatija, u petak, 19. veljače 2021. godine u 15,00 sati.
8. Odluka o odabiru najpovoljnije ponude pisanim putem dostavit će se svim ponuditeljima. Ako odabrani ponuditelj odustane od zaključenja ugovora ili ne pristupi njegovom zaključenju, Školski odbor Škole može donijeti odluku o odabiru slijedeće najpovoljnije ponude koja ispunjava uvjete iz javnog natječaja ili poništiti javni natječaj.
9. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati te će se zapisnički utvrditi njihova nevaljanost.
10. Ovaj javni natječaj objavljen je se na mrežnoj stranici Škole dana 8. veljače 2021. godine.

Ravnateljica
mr. sc. Ksenija Beljan

